

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT  
OFERTA NR. 2258  
ZIUA 23 LUNA 06 2023

PRIMĂRIA COM. RADOMIREȘTI  
IEȘIRE NR. 97  
INTRARE  
An 2023 luna 06 zi 23

## ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(\*) Subsemnatul NICOLAE COSTEL CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr.838450, eliberat de SPCLEP Caracal, data și locul nașterii 23.07.1962 în localitatea Farcasele județul Olt, cetățenia Română, naționalitatea Român, cu domiciliul în Municipiul Caracal str. Armoniei ,Nr.6 ,județul Olt și

(\*) Subsemnata NICOLAE DANIELA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr.838448, eliberat de SPCLEP Caracal, data și locul nașterii 17.08.1968 în localitatea Farcasele județul Olt, cetățenia Română, naționalitatea Român, cu domiciliul în Municipiul Caracal str. Armoniei ,Nr.6 ,județul Olt

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota de 1/1, la prețul de 27000 lei, douăzeci și șapte de mii lei.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: Suprafața de 1,00 ha se vinde la prețul de 27000 lei, douăzeci și șapte de mii lei

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte5)						
Se completează de către vânzător.	Radomirești	1,00	1/1	50559	50559	97	108	Arat	[redacted]
Verificat primărie4)									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NICOLAE COSTEL și NICOLAE DANIELA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 23.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI	Nr. .... <u>98</u> ..... din .. <u>23.06</u> .....2023. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 97/23.06.2023 depuse de domnul NICOLAE COSTEL si doamna NICOLAE DANIELA în calitate de vânzători , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BALTALUNGA ION	
2	Most.IVASCU CONSTANTIN	
2	S.C. AGRIMARCO SRL	Com.Radomiresti, str.Eroilor Nr.1,Jud.Olt

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Secretar primar  
P. ENE MA  
(numele și prenumele)

Data 23.06.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul OLT	Nr. <u>79</u> din <u>23.06</u> , 2023
UAT RADOMIRESTI	
Primar	Numele și prenumele NICUȘOR ȘIIA
Secretar primărie	Numele și prenumele P.ENE MARIAN

#### ADRESA

În baza cererii depuse de domnul NICOLAE COSTEL CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr.838450 , eliberat de SPCLEP Caracal , data și locul nașterii 23.07.1962 in localitatea Farcasele județul Olt, cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în Municipiul Caracal str. Armoniei ,Nr.6 „județul Olt si doamna NICOLAE DANIELA CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr.838448 , eliberat de SPCLEP Caracal , data și locul nașterii 17.08.1968 in localitatea Farcasele județul Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în Municipiul Caracal str. Armoniei ,Nr.6 „județul Olt ,și înregistrată la primărie cu nr. 15 din 23.06, 2023 ,ținând cont de prevederile art.3alin.(4)din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ,cu modificările ulterioare ,pentru terenul în suprafață de 1,00 .ha identificat cu număr cadastral 50559 înscris în cartea funciară nr.50559 a localității Radomiresti , prin prezenta adresă se certifică următoarele pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da\*  Nu

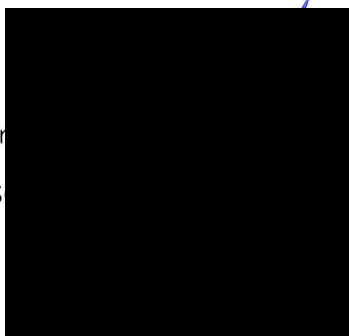
Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da\*  Nu

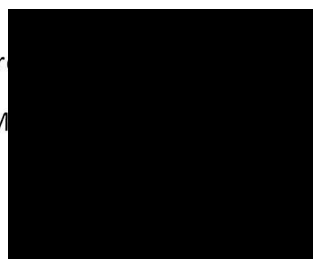
Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată ,cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar  
NICUȘ



Secr  
P.M



## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>100</u> din <u>23.06.2023</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului BALTALUNGA ION , CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare 100/23.06.2023. (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: .OLT,tel.

Oferta de vânzare nr. 97 din data de 23.06.2023, depusă domnul NICOLAE COSTEL si doamna NICOLAE DANIELA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1 nr. cadastral 50559 nr. carte funciară 50559 nr. tarla 97 nr. parcelă 108 categoria de folosință arabil la prețul de 27000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar primărie  
P.ENE MARIA  
(numele și prenumele)

Data 23.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>101</u> din <u>23.06.2023</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului IVASCU CONSTANTIN ,CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare 101/23.06.2023 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Radomiresti, sat Craciunei str. nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Olt , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 97 din data de 23.06.2023, depusă domnul NICOLAE COSTEL si doamna NICOLAE DANIELA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1 nr. cadastral 50559 nr. carte funciară 50559 nr. tarla 97 nr. parcelă 108 categoria de folosință arabil la prețul de 27000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar  
P.ENE  
(numele și prenumele)

Data 23.06.2023

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*)

Nr. 102 din 23.06 2023 .

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății S.C. AGRIMARCO SRL , CUI RO16205932 (\*), nr. de înregistrare 1.02/23.06.....2023 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Radomirești str. Eroilor nr. 1, Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr. 97 din data de 23.06.....2023, depusă domnul NICOLAE COSTEL și doamna NICOLAE DANIELA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1 nr. cadastral 50559 nr. carte funciară 50559 nr. tarla 97 nr. parcelă 108 categoria de folosință arabil la prețul de 27000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești , județul Olt

Secretar prim  
P.ENE MAR  
(numele și prenumele)

(numele și prenumele)

Data 23.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea Radomiresti  
Primăria COMUNEI RADOMIRESTI

Registrul de evidenţă nr. 103 din 23.06/2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 23.06.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 97 din data de 23.06.2023 depusă de către domnul NICOLAE COSTEL si NICOLAE DANIELA , în calitate de vânzători , proprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localităţii Radomiresti judeţul Olt ., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro) în data de 23.06.....2023. .

Oferta de vânzare nr. 97 din data de 23.06.....2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 103 din data de 23.06.....2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUŞOR

(nume şi prenume)

Semnătura

Secretar general,

P. ENE M

(nume şi prenume)

Semnătura

Ref. CÎŢĂ NICOLETA

(nume şi prenume)

Semnătura