

ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA RADOMIREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.20/28.04.2023

Ref. la vânzare imobil situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307

Consiliul Local al comunei Radomirești, județul Olt, având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Radomirești;
- b) Referatul de aprobare nr. 1908/18.04.2023;
- c) Raportul de specialitate nr. 1909/18.04.2023;
- d) Cartea funciara nr. 51307;
- e) Avizele ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;
- f) Raportul de evaluare nr. 3 din 06.01.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ilie Laurentiu Dragos;
- g) Art. 555 și art. 1650 din Codul Civil;
- h) Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- i) Art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit b), art. 334-346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea Consiliului Local Radomirești nr. 10/10.02.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Radomirești

k) cererea d-nului Dune Marian și al d-nei Dune Mirela nr. 5315/29.12.2022 prin care solicita cumpararea terenului în suprafața de 1282 mp. situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307

În temeiul art. 139 alin.(1) și 196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a bunului imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1282 mp situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al comunei Radomirești, regăsindu-se la poz. 81 din anexa nr. 1 la H.C.L. Radomirești nr. 38/07.10.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Radomirești, având o valoare de inventar de 9.500 lei.

Art. 3. Valoarea de piață estimată este de 16.500 lei conform raportului de evaluare nr. 3 din 06.01.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ilie Laurentiu Dragos;

Art. 4. Prețul de pornire a licitației este de 16.500 lei.

Art. 5. Se aprobă documentația de atribuire și raportul de evaluare conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă contractul-cadru continand clauze contractuale obligatorii prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

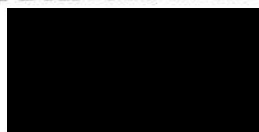
Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Radomirești să semneze contractul de vânzare - cumpărare.

Art. 10 Se numesc în comisia de evaluare a ofertelor d-nul consilier local Petcu Culai- membru titular și d-nul consilier local Petre Ion.-membru supleant.

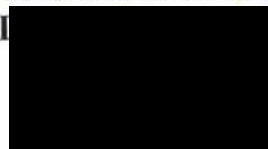
Art. 11 .Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, vor fi suportate de către cumpărător

Art. 12. Hotărârea se va comunica Primarului comunei Radomirești, compartimentului Agricol compartimentului Contabile, Taxe și impozite, Achiziții publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOICA DANCIU MADALINA**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
RAI**



Nr 20 din 28.04.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- voturi pentru	10
- voturi contra	0
- abțineri	0

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Ref. la vânzare imobil situat în Radomiresti, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307

1. Informatii generale privind proprietarul:

Denumirea: COMUNA RADOMIRESTI.

Adresa: str. Eroilor, nr. 47, județul Olt.

Codul fiscal: 4395000.

Telefon și fax: 0249489306.

E-mail: secretar@primariaradomiresti.ro

2. Obiectul procedurii de vânzare:

Bun imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1282 mp situat în Radomiresti, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307

3. Prevederi legale incidente

La întocmirea documentației s-au avut în vedere următoarele dispoziții legale:

- art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 334-346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

4. Principiile care stau la baza vânzării bunului aflat în proprietatea privată al orașului Corabia sunt :

- transparență;
- tratamentul egal;
- proporționalitatea;
- nediscriminarea;
- libera concurență.

5. Procedura de vânzare

Vânzarea bunului imobil din domeniul privat al comunei Radomiresti se va realiza prin licitație publică cu strigare, stabilirea oportunității vânzării și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale și se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local Radomiresti, cu respectarea prevederilor legale.

Condiții generale ale procedurii de vânzare prin licitație publică:

Anunțul privind organizarea licitației publice va fi publicat pe site-ul Primăriei comunei Radomiresti, într-un cotidian de circulație națională și locală precum și în Monitorul Oficial Partea VI-a.

Ofertele trebuie transmise la Registratura Primăriei comunei Radomiresti, cu sediul în Radomiresti, Str. Eroilor, Nr. 47, jud. Olt în termenele stabilite în anunțul licitației publice.

Locul de desfășurare al licitației: la sediul Primăriei comunei Radomiresti, cu sediul în Radomiresti, Str. Eroilor, Nr. 47, jud. Olt, la data stabilită în anunțul licitației publice

6. Valoarea contractului

Prețul de pornire al licitației publice cu strigare va fi de 16.500 lei astfel cum rezultă din raportul de evaluare nr. 3 din 06.01.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ilie Laurentiu Dragos;

Pasul de strigare este de 2% din prețul de pornire, respectiv 330 lei;

Prețul vânzării se achită integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

7. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire, conform art. 363 alin) 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

8. Criteriul de atribuire a contractului - cel mai mare preț oferit, plecând de la prețul de pornire al licitației aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Radomirești.

9. Documentele procedurii de vânzare prin licitație publice:

În vederea demarării licitației publice, personalul din cadrul compartimentului Agricol și din cadrul compartimentului Taxe și impozite, Contabilitate, Achiziții publice va pune la dispoziția oricărei persoane interesate documentația de atribuire, care cuprinde:

Documentația de atribuire;
Caietul de sarcini;
Formulare.

10. Modul de prezentare a ofertelor:

a) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

b) Ofertele se redactează în limba română.

c) Ofertele se depun la Registratura Primăriei comunei Radomirești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de Oferte, precizându-se data și ora.

d) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, în plicul exterior, semnat de către ofertant, însoțită de o cerere de participare la licitație, formular pus la dispoziție de către autoritatea contractantă.

e) Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

f) Procedura de licitație se poate desfășura, numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

g) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

11. Alte informații

a) Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de către persoanele interesate pe suport de hârtie, în baza unei solicitări depuse la Registratura Primăriei comunei Radomirești, cu condiția achitării sumei de 200 lei, reprezentând cheltuielile de multiplicare;

b) Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția oricărei persoane interesate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii solicitării de către autoritatea contractantă, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor;

c) Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;

d) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. c), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

CAIETUL DE SARCINI

privind vânzare imobil situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307

A. Informații generale a bunului ce face obiectul vânzării:

Bun imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1282 mp situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307

- a) Imobilul proprietate privată a comunei Radomirești, compus din teren este teren intravilan.
- b) Imobilul face parte din domeniul privat al comunei Radomirești, regăsindu-se la poz. 81 din anexa nr. 1 la H.C.L. Radomirești nr. 38/07.10.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Radomirești,.
- c) Imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

B. Condiții generale ale vânzării:

- a) Legislația aplicată: OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- b) Conform prevederilor art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.
- c) Are dreptul să se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește următoarele condiții:
 - a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - a depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute;
 - are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- d) Nu are dreptul să participe la procedura de licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- e) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- f) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă procedură.
- g) Personalul din cadrul compartimentului Agricol și din cadrul compartimentului Taxe și impozite, Contabilitate, Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Radomirești va elabora documentele și va pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele.
- h) Ofertantul are obligația de a respecta condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi vândut în ce privește mediul înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.
- i) Prețul minim de vânzare de la care începe licitația va fi de 16.500 lei astfel cum rezultă din raportul de evaluare nr. 3/06.01.2023.
 - Pasul de strigare este de 2% din prețul de pornire, respectiv 330 lei;
- j) Criteriul de atribuire a contractului de vânzare: prețul cel mai mare oferit.
- k) Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică la notarul public după finalizarea procedurii prin licitație publică.

C. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
- Ofertele se redactează în limba română, conform legislației române.
- Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă, nefiind admise oferte alternative. Fiecare ofertant va declara prin oferta depusă că OFERTA SA ESTE FERMA (își menține oferta) până la finalizarea procedurii de vânzare.
- Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului. Oferta depusă la o altă adresă decât cea a Primăriei comunei Radomirești, sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Ofertantul are obligația de a asigura integritate plicului ce conține oferta sa, iar organizatorul procedurii are obligația de a deschide plicurile ofertanților numai la data precizată în anunțul procedurii. Documentele care însoțesc oferta trebuie să fie redactate în limba română.
- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe perioada DECLARATĂ CA ESTE OFERTĂ FERMĂ de către ofertant.
- Sunt considerate oferte CONFORME (valabile) ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.
- Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, precum și modul de elaborare și prezentare, sunt precizate în documentația de atribuire.
- Ofertele NECONFORME sunt cele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate.
- Ofertele se depun la Registratura Primăriei comunei Radomirești, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul "Oferte" menționându-se data și ora.
- Pe plicul exterior se va indica obiectul VÂNZĂRII pentru care este depusă oferta, numele ofertantului, sediul, adresa de corespondență, telefonul de contact și numele persoanei de contact.
- Plicul exterior va trebui să conțină:
 - fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, conform documentației de atribuire;
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanța doveditoare a ridicării caietului de sarcini, a documentației de atribuire).
- Pe plicul interior, care conține oferta financiară propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului, adresa de corespondență, sediul social, telefonul persoanei de contact și numele acesteia.
- Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar oferta câștigătoare va putea fi stabilită numai dacă exista cel puțin 2 oferte conforme.
- Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- Sunt considerate oferte conforme ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Documentația de Atribuire.
- Contractul de vânzare va fi încheiat în limba română. Conținutul contractului de vânzare trebuie să respecte prevederile legale. Contractul de vânzare va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație.
- În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de vânzare, procedura va fi anulată, iar autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, caietul de sarcini și documentația de atribuire își vor păstra valabilitatea.

D. Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți:

Ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a) Declarația de participare la licitație – formular tipizat;
- b) Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat;

- c) Declarație privind evitarea conflictului de interese - formular tipizat;
 - d) Declarație privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 339 alin. 1 lit. d și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - formular tipizat;
 - e) Dovada achitării achitării contravalorii documentației de atribuire în cuantum de **100 lei** (nu se restituie);
 - f) Dovada achitării achitării contravalorii taxei de participare la licitație în cuantum de **300 lei** (nu se restituie);
 - g) Dovada achitării garanției de participare în cuantum de **1650 lei**;
 - h) Certificat de înregistrare fiscală (în copie certificate conform cu originalul);
 - i) Certificat constatator ONRC;
 - j) Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
 - k) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
 - l) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Radomirești) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
 - m) Alte documente dacă este cazul.
- Ofertanții persoane fizice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:*
- a) Declarația de participare la licitație – formular tipizat;
 - b) Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat;
 - c) Declarație privind evitarea conflictului de interese - formular tipizat;
 - d) Declarație privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 339 alin. 1 lit. d și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - formular tipizat;
 - e) Dovada achitării achitării contravalorii documentației de atribuire în cuantum de **100 lei** (nu se restituie);
 - f) Dovada achitării achitării contravalorii taxei de participare la licitație în cuantum de **300 lei** (nu se restituie);
 - g) Dovada achitării garanției de participare în cuantum de **1650 lei**;
 - h) Copia actului de identitate al ofertantului;
 - i) Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
 - j) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
 - k) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Radomirești) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
 - l) Alte documente dacă este cazul.

Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior oferta financiară propriu – zisă (formularul model al ofertei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice – formular tipizat).

Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice/persoanele fizice, care nu au depus toate documentele solicitate la pct D. Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante la bugetul de stat și local.

E. Garanția de participare la licitație:

- a) Garanția de participare la procedura de vânzare este în sumă de 1650 lei și se achită în contul **RO63TREZ5075006XXX004447** deschis la Trezoreria Caracal.

b) Garanția de participare se achită prin ordin de plată în contul comunei Radomirești. Ofertantul are obligația de a face dovada efectuării acestei plăți.

c) Garanția de participare se restituie fiecărui ofertant declarat necâștigător după depunerea unei cereri, ce se depune la Registratura Primăriei comunei Radomirești. Cererea va fi depusă numai după desemnarea ofertantului câștigător.

d) Garanția de participare la licitație nu se restituie participantului desemnat câștigător, în cazul în care acesta revocă oferta sau refuză încheierea contractului. Garanția de participare la licitație nu se restituie în condițiile în care câștigătorul licitației nu se prezintă pentru achitarea prețului și încheierea contractului de vânzare – cumpărare după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertei câștigătoare.

e) Participanților la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

F. Anularea procedurii prin licitație publică

a) Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

b) În sensul prevederilor înscrise la lit. a), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

c) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

d) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

G. Criterii de stabilire a ofertei câștigătoare

Va fi declarată câștigătoare oferta financiară cu prețul cel mai mare, care îndeplinește condițiile de eligibilitate în mod cumulativ.

H. Încheierea contractului de vânzare – cumpărare

a) Ofertanții vor fi informați în scris în ceea ce privește atribuirea contractului de închiriere în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data ședinței de licitație.

b) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare – cumpărare, cu ofertantul declarat câștigător, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la lit. a).

c) Contractul de vânzare – cumpărare se încheie în formă autentică la notarul public, sub sancțiunea nulității, la solicitarea oricărei părți.

d) Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului de vânzare și încheierea contractului de vânzare cumpărare.

I. Neîncheierea contractului de vânzare – cumpărare

a) Neîncheierea contractului într-un termen de 30 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la Capitolul H, lit. b), poate atrage plata daunelor – interese de către partea în culpă;

b) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor interese.

c) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

d) Daunele – interese prevăzute la lit. a) și lit. b) din prezentul capitol, constau în valoarea garanției dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.

J. Obligațiile câștigătorului licitației

a) Adjudecătorul este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la Capitolul H, lit. b), să achite la casieria sau în contul autorității contractante prețul de vânzare pentru imobilul care face obiectul procedurii prin licitație publică.

b) Dacă adjudecătorul licitației nu se prezintă la termen pentru achitarea prețului, acesta pierde garanția de participare la licitație și posibilitatea de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, urmând a se organiza o nouă licitație pentru vânzarea imobilului în aceleași condiții.

c) Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică la un cabinet notarial în baza procesului verbal/raportului de desemnare a câștigătorului, semnat de către comisia de evaluare și aprobat de reprezentantul legal al autorității contractante. Cheltuielile notariale vor fi suportate de către adjudecătorul licitației publice.

d) Adjudecătorul are obligația să prezinte la Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Radomirești o copie a contractului de vânzare – cumpărare în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii impozitului.

K. Clauze de rezoluțiune a contractului

Atunci când, una dintre părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a solicita rezoluțiunea contractului de vânzare – cumpărare, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

L. Soluționarea litigiilor

a) Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

b) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului (Comuna Radomirești). Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

M. Sancțiuni

Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art. 345 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

N. Dispoziții finale

Prezenta documentație de atribuire se completează de drept cu dispozițiile legale aplicate în materie, în vigoare sau apărute ulterior, și intră în aplicare începând cu data aprobării acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Radomirești.

FORMULARE

- FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ - Formularul 1
- FIȘA OFERTANTULUI - Formularul 2
- DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ – Formularul 3

- DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese - Formularul 4
- DECLARAȚIE privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 339 alin. 1 lit. d și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Formularul 5

OFERTĂ FINANCIARĂ

pentru vânzarea imobilului situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307, conform hotărârii Consiliului Local Radomirești nr. 20/28.04.2023

Subscrisa/Subsemnatul, cu sediul/domiciliul în, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., jud., având CUI/CNP....., prin reprezentant legal dl./dna., examinând Documentația de atribuire și Caietul de sarcini, ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în acestea, să cumpărăm imobilul propus spre vânzare la prețul de _____ lei. (*)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de vânzare prin licitație publică, până la încheierea contractului de vânzare cumpărare, în situația în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare.

Subsemnatul, în calitate de ofertant, am luat la cunoștință și mă angajez să respect toate condițiile stabilite prin caietul de sarcini al licitației.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

Nota bene ()*

- 1. Prețul oferit va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației*
- 2. În situația în care prețul oferit este mai mare decât prețul de pornire al licitației se va avea în vedere pasul de strigare de 2% din prețul de pornire, respectiv 330 lei*

FIȘA OFERTANTULUI

pentru vânzarea imobilului situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307, conform hotărârii Consiliului Local Radomirești nr

1) Ofertant _____

2) Sediul societății sau adresa domiciliu _____

3) Telefon/fax _____

4) Reprezentant legal _____

5) Funcția _____

6) Cod fiscal _____

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____

8) Obiect de activitate _____

9) Nr. Cont _____

10) Banca _____

11) Capitalul social (lei) _____

12) Cifra de afaceri (lei) _____

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA

pentru vânzarea imobilului situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307, conform hotărârii Consiliului Local Radomirești nr 20/28.04.2023

**Către,
COMUNA RADOMIREȘTI**

Prin prezenta,
Subsemnatul (subscrisa),

(numele și prenumele sau denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică cu strigare pentru vânzarea imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile pentru încetarea contractului, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE

pentru vânzarea imobilului situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307, conform hotărârii Consiliului Local Radomirești nr 20/28.04.2023

Către

Subsemnatul, domiciliat în, str., nr., bl., sc., ap., jud., identificat cu CI seria, nr., în calitate de al, cu sediul în, str., nr., bl., sc., ap., jud., având CUI, înregistrată la ONRC sub nr., cunoscând prevederile articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere ca nu se află în situația de conflict de interese privind regimul contractelor de vânzare de bunuri proprietate publică sau privată.

De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

DECLARAȚIE

pentru vânzarea imobilului situat în Radomirești, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307, conform hotărârii Consiliului Local Radomirești nr 20/28.04.2023

Către

Subsemnatul, domiciliat în, str., nr., bl., sc., ap., jud., identificat cu CI seria, nr., în calitate de al, cu sediul în, str., nr., bl., sc., ap., jud., având CUI, înregistrată la ONRC sub nr., cunoscând prevederile articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere ca nu se află în vreuna din situațiile prevăzute de art. 339 alin. 1 lit. d și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cumodificările și completările ulterioare.

OFERTANT,
Nume și prenume/Denumire,

DATA,

Semnătura,

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Stoica Danciu Madalina



SECRETAR GENERAL,

Raduca Carmen Ioana



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzare imobil situat în Radomiresti, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307

1. Prezentare generală

Bunul imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1282 mp, situat în Radomiresti, str. Dispensarului nr. 1A, T1, P1/2, jud. Olt, având nr. cadastral 51307, ce urmează să fie vândut aparține domeniului privat al comunei Radomiresti, conform H.C.L. poz. 81 din anexa nr. 1 la H.C.L. Radomiresti nr. 38/07.10.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Radomiresti

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea vânzării

2.1. Bunul imobil a fost achiziționat de Primaria comunei Radomiresti conform

Contractului de vanzare-cumparare nr. 3448/15.08.2008 de la vanzatorii Dune Marian si Dune Mihaela, avand ca scop folosirea repectivului teren pentru amplasarea statiei de alimentare cu apa din proiectul, Modernizare sistem de alimentare cu apa in comuna Radomiresti. In urma studiilor s-a constatat ca nu se poate construi pe terenul respectiv aceasta statie construindu-se pe terenul proprietatea comunei Radomiresti..Astfel terenul cumparat fiind vecin cu terenul d-nului Dune Marian, nu este utilizat.

2.2. Va contribui la dezvoltarea investițiilor locale prin atagerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

2.3. Crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat.

2.4. Atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al orașului Corabia.

2.5. În vederea realizării scopului economic, viitorul proprietar va asigura amenajarea imobilului, fapt de natură să îmbunătățească aspectul zonei.

3. Elemente de preț

3.1. Prețul de pornire al licitației publice cu strigare va fi de 16.500 lei astfel cum rezultă din raportul de evaluare nr. 3/06.01.2023.

3.2. Prețul de adjudecare va fi stabilit prin licitație deschisă cu strigare.

4. Procedura utilizată pentru vânzarea bunului imobil

Procedura de vânzare propusă este prevăzută de dispozițiile art. 334 - 346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu respectarea principiilor statuate de prevederile art. 311.

5. Termen previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare

Realizarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare este previzibil a se realiza în termen de 90 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Radomiresti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

STOICA DANCIU MADALINA

RADUCA CARMEN IOANA

ANEXA NR. 4 LA HCL RADOMIREȘTI NR.20/28.04.2023

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

1. **COMUNA RADOMIREȘTI, CUI 4395000**, , cu sediul în Comuna Radomirești , str Eroilor nr 47, Jud Olt, reprezentata de D-ul SÎIA NICUȘOR cu CI seria OT, nr..... , avand functia de PRIMAR, în calitate de vânzător și

2. 1. **SC** **SRL, CUI** , **J.**..... , cu sediul în , str..... nr, Jud , reprezentata de D-ul cu CI seria , nr , eliberată de SPCLEP , la data de , **CNP** , în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:

2.2. , **CNP** , domiciliat în , identificat cu CI seria nr. , eliberată de SPCLEP la data de , necăsătorit/căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu , **CNP** , în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:=====

Subscrise **UAT- COMUNA RADOMIREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOMIREȘTI** reprezentata legal de D-ul SÎIA NICUȘOR cu CI seria OT, nr..... , avand functia de PRIMAR, **vând numitului** , imobilul aparținând domeniului privat al comunei Radomirești, situat în Comuna Radomirești, Sat Radomirești, str. **DISPENSARULUI, NR 1A, T 1, P 1/2, jud. OLT, compus din teren intravilan** în suprafață de **1282 mp din acte și din măsurători**, având categoria de folosință „curți construcții”, identificat cu nr. cadastral 51307, înscris în **Cartea funciară nr 51307**.

Noi, părțile contractante, convenim de comun acord că încheierea prezentului contract de vânzare este condiționată de edificarea de către cumpărător a unei construcții, care va avea destinația de magazie pentru cereale, în termen de maxim 3 (trei) ani începând de astăzi, data semnării prezentului contract de vânzare.=====

Noi, părțile contractante, **suntem de acord**, că în cazul în care construcția nu este edificată și autorizația de construire de construire nu este notată pe cartea funciară a terenului în termen de 3 (trei) ani, respectiv până cel târziu la data de....., ora , cu **desființarea contractului în baza unei încheieri de certificare de fapte emisă de către notarul public**..... , cu sediul în Mun. , jud. , dovada făcându-se cu extrasul de carte funciară eliberat pe terenul descris mai sus.=====

Noi, părțile contractante, ne exprimăm anticipat acordul cu privire la radierea din CF ca proprietar a cumpărătorului și intabularea ca proprietar a vânzătorului și convenim ca prezentul contract să se considere desființat de drept fără somație și punere în întârziere a cumpărătorului, fără notificare prealabilă, prin simpla împlinire a termenului de , ora , dată la care eu, vânzătorul, voi deveni proprietarul imobilului. Astfel, vânzătorul va fi intabulat în CF a imobilului identificat cu nr. cadastral , ca proprietar al imobilului.-----

Acest fapt se va realiza în baza unei încheieri de certificare de fapte emisă de către notarul public, care să confirme că nu a fost edificată nici o construcție și autorizația de construire de construire nu este notată pe cartea funciară a terenului.=====

Eu, vânzătorul, declar că sunt proprietar asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract pe care l-am dobândit ca bun propriu, conform=====

Eu, vânzătorul, declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului,

în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform legislației în vigoare, a Legii nr.10/2001 și nu este sediul niciunei societăți.=====

Imobilul ce se vinde nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 51307** eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

.....=====

Eu, vânzătorul, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.=====

Până astăzi, impozitul a fost achitat conform certificatului fiscal nr....., eliberat de Primăria, jud.....-=====

De asemenea, declar că terenul descris mai sus nu este racordat la utilități.=====

Prețul vânzării este în sumă de lei (.....), preț pe care eu, vânzătorul, declar că l-am primit de la cumpărător integral, astăzi, data semnării prezentului contract de vânzare, astfel:

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărător începând de astăzi, data autentificării contractului de vânzare.=====

Eu,, declar că am cumpărat de la numitul, imobilul descris și identificat mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 – Cod Civil.-

=====

Prețul vânzării este în sumă de lei (.....), preț pe care eu, cumpărătorul, declar că l-am achitat vânzătorului integral, astăzi, data semnării prezentului contract de vânzare.=====

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de lei (.....).=====

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 (treizeci) zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 (două) zile lucrătoare începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind intabularea prezentului contract.=====

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9, alin.1, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni care încalcă aceste legi.=====

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat niciun precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.-=====

Impozitul pe transferul dreptului de proprietate se achită de către vânzător, în condițiile prevăzute de Codul Fiscal.=====

Cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.=====

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.=====

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, personal, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

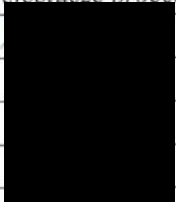
.....

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOICA DANCIU MADALINA**



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr.20/28.04.2023			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Radomirești			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.04.2023	
2.	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	05.05.2023	
3.	Comunicarea către Prefectul județului ³⁾	05.05.2023	
4.	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁺⁵⁾	05.05.2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare			
1) Art. 139alin.(1) : " În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.			
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(10 , hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție".			
2) Art. 197 alin. (2) : " Hotărârile consiliului local se comunică primarului.			
3) Art. 197 alin.(1) , adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării			
4) Art. 197 alin.(4) Hotărârile consiliului local se aduc la cunoștința publică și se comunică , în condițiile legii , prin grija secretarului general al comunei".			
5) Art. 199 alin.(1) : " Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect. "			
6) Art. 198 alin.(10 : "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică."			
7) Art. 199 alin. (2) : "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice da la data comunicării către persoanele cărora li se adresează. "			